

### BOSTADSMARKNADEN I SVERIGE

#### Försiktig prisuppgång på bostäder i mars

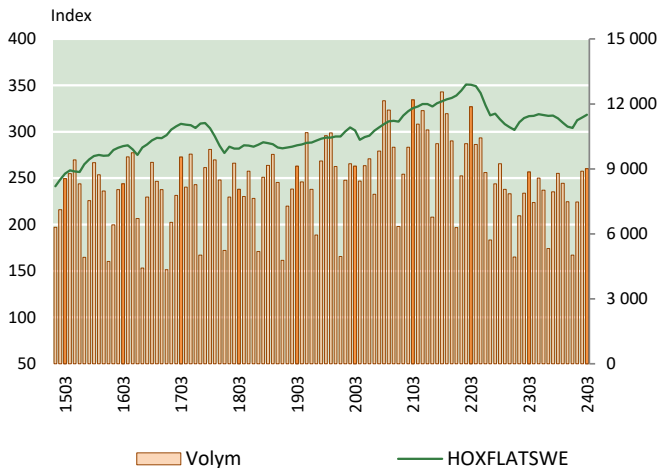
I mars gick prisindex för privatägda bostäder i Sverige, HOXSWE, upp med 0,6 procent. Bostadsrättsindex gick upp med 0,9 procent och villaindex med 0,5 procent. I Stockholm gick bostadsrätterna upp med 1,2 procent och villorna steg med 0,2 procent. I Göteborg steg bostadsrättsindex med 1,4 procent och villaindex med 0,4 procent. I Malmö gick bostadsrättspriserna upp med 1,7 procent och villapriserna gick ner med 0,4 procent.

### MARKNADSNOTERINGAR - SVERIGE

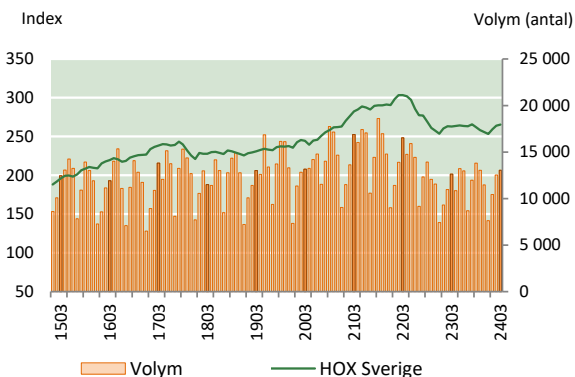
Index	HOX Sverige	Sverige BR	Sverige Villa
Indexvärde	266	318	253
Senaste mån	0,6%	0,9%	0,5%
3 mån	4,8%	4,7%	4,8%
12 mån	0,9%	0,5%	1,2%
Årshögsta	266	318	253
Årslägsta	259	312	246

Noteringarna avser prisutvecklingen för permanentbostäder, bostadsrätter repektive villor i Sverige, baserad på försäljningsstatistik fram till den sista mars 2024.

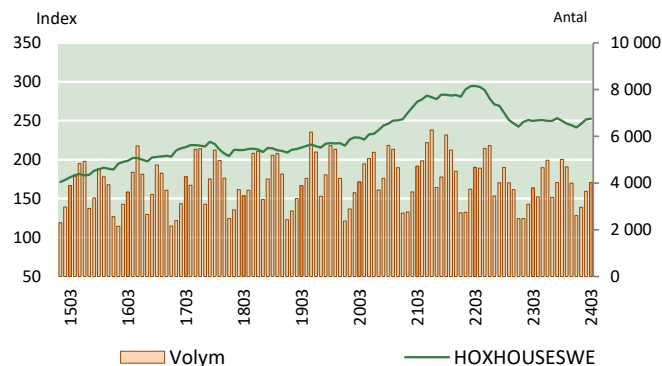
#### Bostadsrätter



#### HOX Sverige



#### Villor



Nuvarande månad har markerats med annan färg



### MARKNADSKOMMENTAR - STORSTÄDER

Erik Olsson Fastighetsförmedling kommenterar bostadsmarknaden april 2024

**Avgiftshöjningar i föreningar med bundna lån som förfallit lär dyka upp likt hundbajs när snön smälter** och Erik Olsson Bostadsindex visade att bostadsmarknadens goda humör byggs på räntesänkningar som kan dröja. Ändå är det tack vare den positiva marknadspsykologin som bostadsmarknaden är stark och aktiv. Frågan är hur det blir med mjuklandningen som löser allt, och när den väl sker.

Erik Olsson Bostadsindex visade tydligt att bostadsmarknaden räknar med räntesänkningar, och redan har positionerat sig för det genom att planera bostadsköp med hög belåningsgrad och utan räntemarginal. Förhoppningarna om räntesänkningar lär ha förstärkts nu när Riksbanken förtydligade att de räknar med att sänka räntan i maj eller juni i sitt senaste räntebeslut. Effekterna av lägre inflation slår dubbelt även när inflationen går ner (som "dubbelsmockor" det talades om när inflationen steg) genom att bolåneräntorna går ner samtidigt som kostnaden för annan baskonsumtion ökar mindre än lönerna så att reallönerna ökar lite. Det gör att hushållen får ekonomiskt andrum senare i år och att de behåller den positiva marknadspsykologin som fick Erik Olsson Bostadsindex att lyfta som en raket nyligen.

Tillförsikt och lägre inflation som ger räntesänkningar kan behövas. Både Erik Olsson Bostadsindex och nya rapporter från Konjunkturinstitutet visar att **nuvarande ränta är smärtsam för många hushåll**. Det mesta vi tyckte var svindyrt förra året är faktiskt dyrtare idag eftersom inflationen inte är negativ, utan bara lägre än tidigare. Kostnaden för den största delen av konsumtionen i form av boendet har mer än fördubblats för många på grund av kraftiga räntehöjningar de senaste två åren. Frågan om hur utålliga hushållen är kompliceras dessutom av trögheten som finns även när Riksbanken sänker räntan. På samma sätt som vi fortfarande inte har sett alla effekter av de redan gjorda räntehöjningarna är det **inte förrän framåt hösten som en räntesänkning under vår eller sommar ger mer pengar i plånboken, och då inte så mycket** om man börjar försiktigt och sänker 0,25% i taget. 0,25% är 2.500 kr per år för varje miljon man har i bolån. Efter ränteavdrag med 30% är det bara 1.750 kr, vilket är 145 kr per månad.

Riksbanken talade om försiktighet när de tog upp kronkursen som en extra viktig faktor att bevaka i räntebeslutet. Att redan den tydligare formuleringen om att sänka den svenska räntan sänkte kronan från redan låg nivå mot USD och Euro kan göra att **Riksbanken inte vägar sänka räntan innan både FED i USA och ECB i Europa gör det**. Att ekonomin i USA är starkare än man räknat med gör att sänkningarna från FED kan dröja så att Riksbanken väntar till juni i stället för maj med första sänkningen för att minska risken att kronan försvagas för att vi sänker räntan innan viktiga delar av omvärlden gör det så att vi importerar högre inflation genom en svag valuta igen.

Mjuklandningen vi hoppas på kan få inflationen att öka mindre än lönerna så att vi får reallöneökningar utöver räntesänkningarna. Det stärker hela bostadsmarknaden. På bostadsrättsidan motverkas det av höjda räntekostnader i föreningar med bundna lån som läggs om där **avgiftsökningar dyker upp likt hundbajs när snön smälter**. På villasidan, där det inte finns föreningslån att ha koll på, kommer tvärt om **oron för stigande energipriser att minska** i takt med att värmen stiger. Det säljas många bostäder under våren, men tempot kan bli ryckigt när mäklare och kunder navigerar mellan långhelgerna. Vi på Erik Olsson räknar med att den positiva marknadspsykologin ger oss **en aktiv marknad där styrkan visas i fler sålda bostäder snarare än högre priser eftersom dagens priser redan baseras på att räntorna sänks**.

I **Stockholm** berättar mäklarna att försäljningen har ökat med uppemot 50% under första kvartalet jämfört med förra året. Senaste tiden har det varit lite färre visningsbesökare och svårare att få avslut. Våra mäklare kompenserar med många privatvisningar, och attraktiva objekt som är rätt prissatta med rimliga förväntningar hos säljaren går fortfarande lika starkt. Vi har fortfarande många uppdrag så det finns fortsatt potential till en aktiv bostadsmarknad i Stockholmsregionen. Andelen bostäder Erik Olsson förmedlar i Stockholm som säljs redan innan den långa publika huvudvisningen ligger runt 5 - 10% nu.

I **Göteborg** har utbudet sjunkit. Nu räknar vi med att marknaden tar fart nu efter påsk med ett större utbud – som absorberas av efterfrågan. Vi har fler visningsbesökare och säljer fler bostäder. Vi tror aktiviteten på marknaden kommer att vara högre de kommande två månaderna. Andelen bostäder Erik Olsson förmedlar i Göteborg som säljs innan den publika huvudvisningen är 5 - 10%.

I **Malmöområdet** har vi gjort fler affärer till högre priser de senaste veckorna tack vare fler spekulanter på våra visningar. Aktiviteten får efterfrågan att absorbera utbudet så att det i alla fall inte ökar. I Skåne är andelen bostäder som Erik Olsson förmedlar redan innan den långa publika visningen låg runt 10%.

### MARKNADSNOTERINGAR - STORSTÄDER

#### Stockholm

	Centrala staden, BR	Ytterområden, BR	Villor
Indexvärde	302	320	254
Senaste mån	1,3%	1,1%	0,2%
3 mån	3,7%	5,1%	4,2%
12 mån	2,1%	0,2%	-0,1%
Årshögsta	302	320	254
Årslägsta	292	314	249
Skillnad mot max**	-8,3%	-8,5%	-15,0%

#### Göteborg

	Centrala staden, BR	Ytterområden, BR	Villor
Indexvärde	321	347	253
Senaste mån	2,1%	1,0%	0,4%
3 mån	5,9%	5,3%	5,7%
12 mån	2,0%	-0,1%	2,2%
Årshögsta	321	347	253
Årslägsta	312	342	245
Skillnad mot max**	-9,3%	-12,7%	-14,0%

#### Malmö

	Centrala staden, BR*	Ytterområden, BR*	Villor*
Indexvärde	286	302	238
Senaste mån	0,9%	0,9%	-0,4%
3 mån	2,7%	2,6%	5,1%
12 mån	1,8%	-0,9%	1,5%
Årshögsta	286	302	239
Årslägsta	280	299	232
Skillnad mot max**	-8,9%	-10,3%	-12,9%

\* För dessa index byggs varje indexvärde upp av data från tre månader. Detta medför en större tröghet i indexserierna.

\*\* Skillnad mot högsta historiska värde.

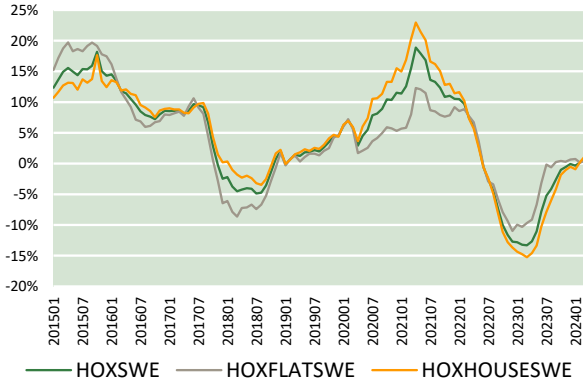
För bostadsrätter består de centrala områdena av de centrala församlingarna i respektive stad. I ytterområdena ingår även grannkommunerna Nacka, Solna Sundbyberg och Lidingö för bostadsrätter i Stockholm. Till Göteborgs ytterområden ingår Mölndal för bostadsrätter.

Villaindex består av försäljningar i respektive kommun.



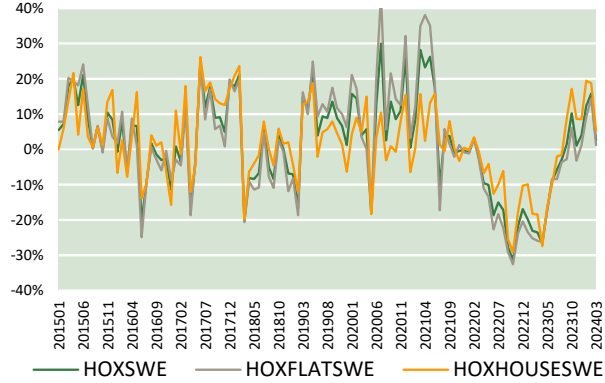
### ÅRSFÖRÄNDRINGAR

#### Avkastning - Index



Diagrammet visar årsförändringen av index. Värdet för t.ex. januari 2024 är skillnaden i procent mellan indexvärdet för januari 2024 och indexvärdet för januari 2023.

#### Årsförändring - Antal försäljningar



Diagrammet visar årsförändringen av volymen. Observera att underlaget bygger på inrapporterade försäljningar.

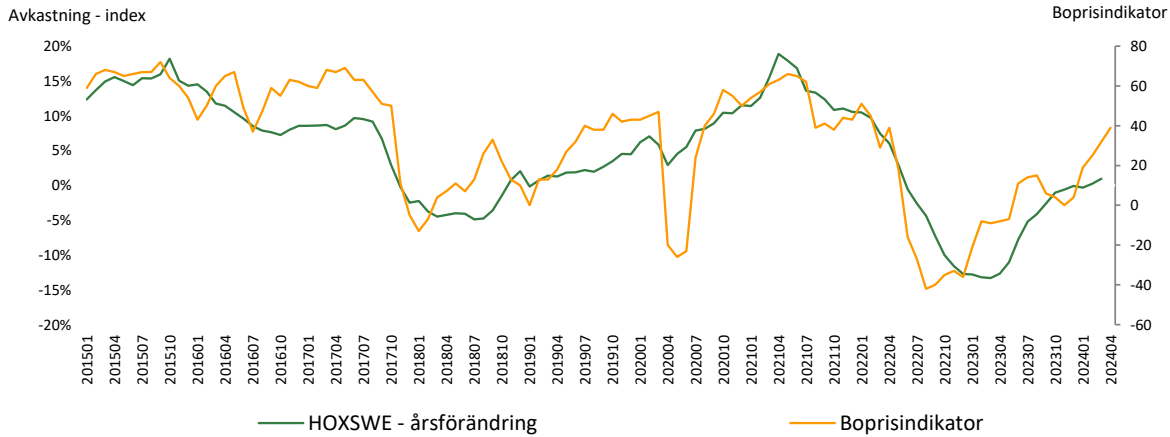
#### Årsförändringar i samtliga HOX-områden det senaste året

	HOX SWE	HOX FLAT SWE	HOX FLAT STO	HOX FLAT GBG	HOX FLAT MLM	HOX FLAT MCSWE	HOX HOUSE SWE	HOX HOUSE STO	HOX HOUSE GBG	HOX HOUSE MLM	HOX HOUSE MCSWE
202304	-13%	-9%	-8%	-11%	-11%	-10%	-15%	-15%	-14%	-15%	-14%
202305	-11%	-7%	-5%	-8%	-9%	-8%	-13%	-12%	-14%	-14%	-14%
202306	-8%	-3%	0%	-6%	-4%	-5%	-10%	-8%	-10%	-10%	-12%
202307	-5%	0%	3%	-3%	-3%	-2%	-8%	-5%	-8%	-8%	-9%
202308	-4%	-1%	2%	-3%	-2%	-2%	-6%	-3%	-8%	-5%	-7%
202309	-3%	0%	2%	-1%	-1%	-1%	-4%	-3%	-5%	-3%	-5%
202310	-1%	0%	2%	0%	0%	-2%	-2%	-2%	0%	2%	-3%
202311	-1%	0%	2%	0%	1%	-2%	-1%	-1%	0%	2%	-2%
202312	0%	1%	2%	-1%	1%	-1%	-1%	0%	-1%	1%	-1%
202401	0%	1%	1%	1%	2%	0%	-1%	1%	0%	0%	-2%
202402	0%	0%	1%	-1%	0%	-1%	0%	0%	4%	3%	-1%
202403	1%	0%	1%	0%	2%	0%	1%	0%	2%	1%	2%

Tabellen visar de senaste tolv månadernas årsförändringar i index. Värdet för t.ex. januari 2024 är skillnaden i procent mellan indexvärdet för januari 2024 och indexvärdet för januari 2023.



### BRANSCHPROGNOSE



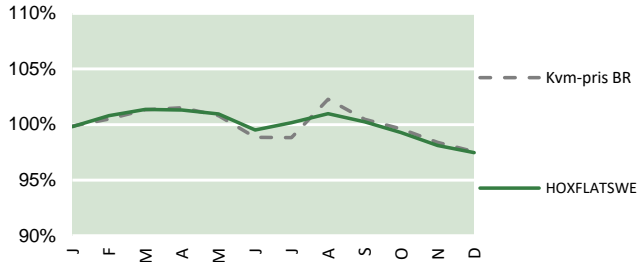
SEB:s Boprisindikator bygger på en månatlig undersökning om hushållens förväntningar på bostadsprisernas utveckling. Boprisindikatorn är skillnaden mellan andelen hushåll som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser. Boprisindikatorn jämförs med årsförändringen i index.

SEB:s boprisindikator stiger i april och ligger på en fortsatt hög nivå; 52 procent av de tillfrågade tror att priserna kommer stiga under kommande 12 månader, medan 13 procent tror på fallande priser.

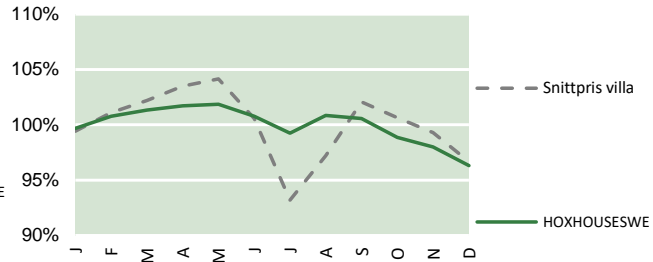


### SÄSONGSKILLNADER

#### Bostadsrättspriser



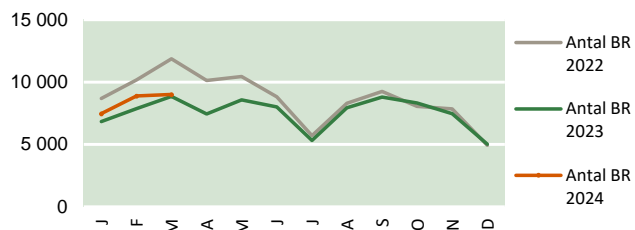
#### Villapriser



#### Antal sålda villor



#### Antal sålda bostadsrätter



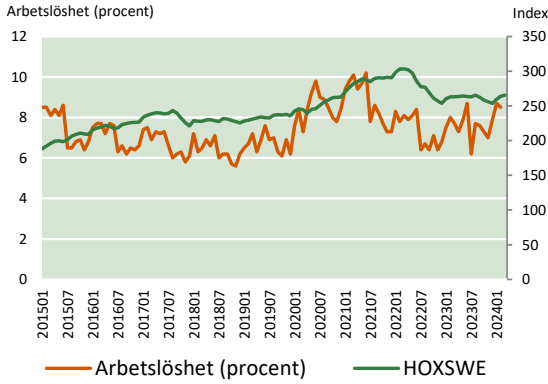
Antalet inrapporterade villaförsäljningar var i mars högre än samma månad förra året men lägre än för två år sedan.

Antalet inrapporterade försäljningar av bostadsrätter var i mars på samma nivå som för ett år sedan men lägre än för två år sedan.



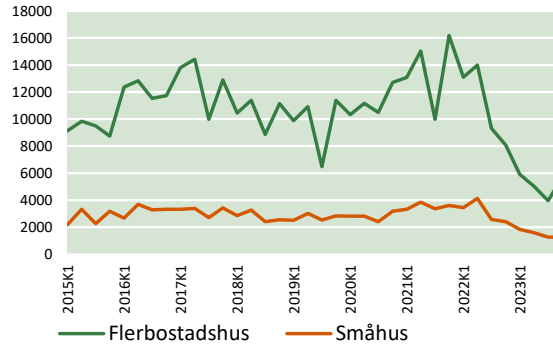
### SVERIGES EKONOMI

#### Arbetslöshet i befolkningen (16-64 år)



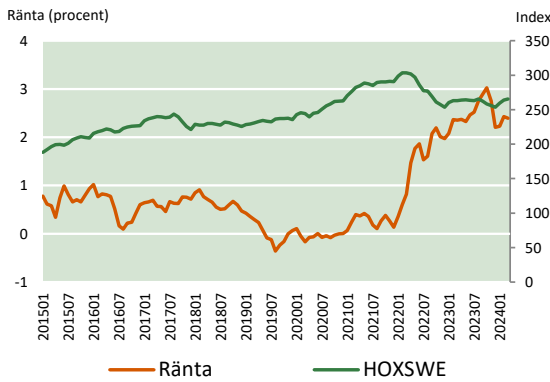
Arbetslösheten låg i februari på 8,5 procent.  
Källa: SCB

#### Påbörjade lägenheter i nyproducerade hus



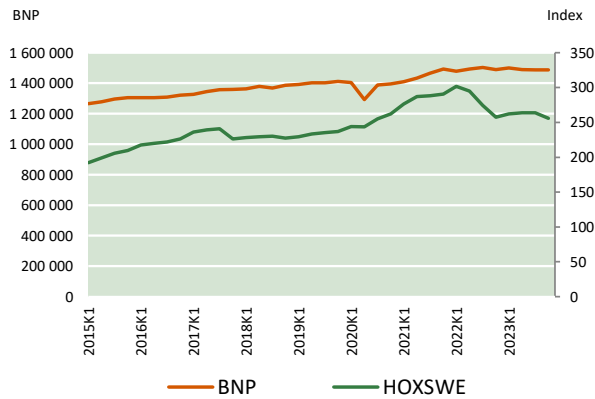
Observera att de senaste kvartalen kan ha för låga siffror på grund av sent inrapporterade nybyggnationer.  
Källa: SCB

#### Ränta 10-årig statsobligation



Räntan på 10-årig statsobligation minskade mellan februari och mars.  
Källa: Riksbanken

#### BNP



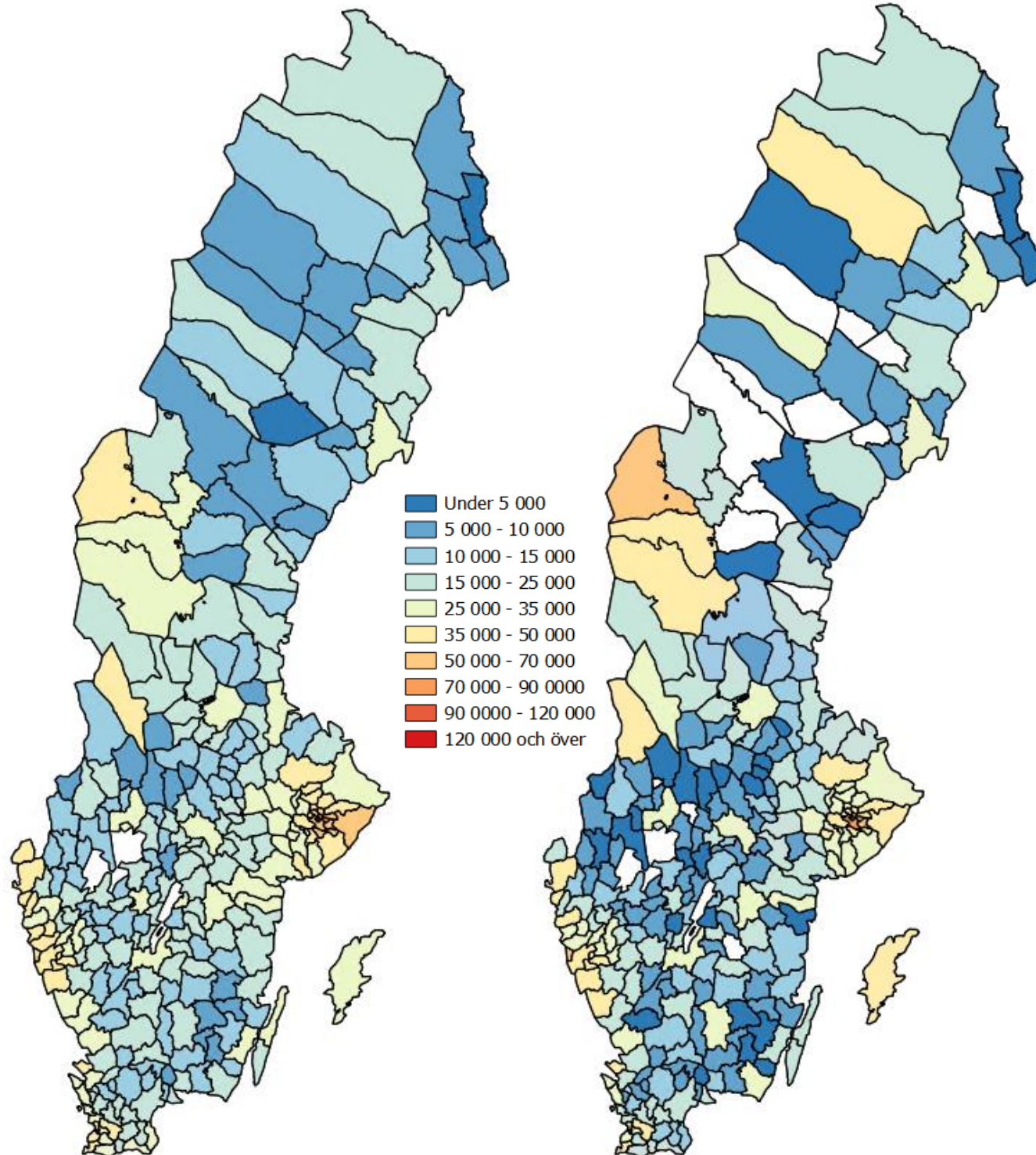
Sveriges BNP minskade mellan tredje och fjärde kvartalet 2023.  
Källa: SCB



### KVADRATMETERPRISER - KOMMUNER

#### Småhus

#### Bostadsrätter



Obs! Var noga med tolkningen av kartorna. I fjällregionerna, exempelvis, drar de höga priserna i skidorterna upp priserna rejält. Kartorna bygger på data från de två senaste åren.



# Marknadsrapport - Sverige

## 16 april 2024

Endast för internt bruk

Län	Bostadsrätter							Bostadsrättsindex		
	Bestånd	Kvm-pris <sup>1</sup>	Ettor	Tvåor	Treor	Fyror	Femmor +	12 mån	Mot max	
Stockholm	419 423	65 000	78 800	67 400	59 400	58 100	57 900	0,9%	-7,9%	(202203)*
Västra Götaland	163 152	37 000	42 400	37 700	35 200	34 800	34 600	-0,1%	-10,6%	(202202)*
Skåne	137 848	29 800	34 400	29 200	28 600	30 300	30 500	0,5%	-10,0%	(202204)*
Östergötland	42 285	25 100	24 700	25 000	25 100	24 400	25 200	-0,2%	-13,1%	(202202)**
Uppsala	48 233	35 400	46 300	34 100	32 800	31 900	26 800	-0,9%	-9,3%	(202203)**
Jönköping	25 190	24 000	26 100	25 000	21 800	23 200	24 000	0,7%	-10,0%	(202203)**
Halland	17 294	33 000	40 600	33 900	32 500	33 500	26 600	-0,3%	-10,6%	(202203)**
Örebro	22 713	19 200	17 300	19 600	18 200	20 400	22 100	1,4%	-7,9%	(202204)**
Södermanland	26 233	20 300	18 600	19 600	21 500	20 400	21 800	-2,7%	-12,7%	(202204)**
Gävleborg	20 006	18 800	19 500	18 700	18 800	18 900	16 400	-0,3%	-7,7%	(202204)**
Dalarna	19 149	16 500	15 300	16 000	16 900	17 800	20 000	0,9%	-7,7%	(202202)**
Värmland	23 944	19 500	16 400	17 400	21 800	21 800	26 100	-0,4%	-11,6%	(202204)**
Västmanland	32 186	19 100	18 400	17 800	19 400	21 800	23 400	-2,3%	-12,9%	(202202)**
Västerbotten	26 279	27 800	32 500	26 900	27 600	26 800	24 100	3,5%	-13,1%	(202201)**
Norrbottnen	18 565	20 500	22 500	20 400	19 600	21 400	19 300	1,5%	-7,9%	(202203)**
Västernorrland	27 633	13 800	13 900	13 300	13 900	15 700	12 200	1,8%	-9,6%	(202204)**
Kalmar	17 964	17 700	13 700	16 300	19 200	21 700	17 700	-1,0%	-10,0%	(202204)***
Kronoberg	9 223	21 000	19 700	22 500	21 900	19 300	19 300	-0,2%	-10,7%	(202205)**
Blekinge	11 984	18 000	16 100	16 800	19 000	20 300	21 900	-3,7%	-14,0%	(202106)***
Jämtland	13 483	24 200	20 500	20 300	24 400	36 500	35 600	-0,9%	-9,9%	(202203)***
Gotland	4 730	35 100	45 800	36 900	32 900	31 800	35 100	-1,4%	-14,2%	(202203)***
<b>Kommuner</b>										
Stockholm	252 800	82 500	97 100	82 300	77 000	77 600	79 500	1,0%	-8,1%	(202202)*
Göteborg	89 784	48 400	55 600	48 700	46 300	44 900	46 600	0,2%	-11,2%	(202204)*
Malmö	70 467	33 900	33 900	33 000	33 600	36 700	38 700	2,0%	-8,9%	(202204)*
Uppsala	47 153	39 100	50 800	37 700	34 700	35 400	33 000	-2,0%	-10,1%	(202203)*
Linköping	19 719	30 500	37 500	31 500	28 600	27 400	27 700	2,7%	-12,1%	(202203)**
Örebro	13 897	25 700	31 300	27 100	23 100	25 200	23 700	0,4%	-9,4%	(202201)**
Västerås	24 292	22 900	22 500	22 300	22 700	24 200	25 500	-1,3%	-12,7%	(202202)**
Helsingborg	19 624	25 900	27 400	25 400	25 200	25 400	33 000	-1,0%	-11,2%	(202203)**
Norrköping	14 639	24 300	23 000	24 800	25 200	24 100	22 300	-0,9%	-13,5%	(202203)**
Jönköping	14 983	29 900	35 100	31 200	27 400	27 900	25 700	-2,1%	-14,5%	(202203)**
Umeå	16 219	31 100	37 800	30 900	30 800	28 400	23 900	1,1%	-10,5%	(202202)**
Lund	21 380	39 800	54 700	38 200	34 400	36 400	36 700	1,8%	-10,9%	(202203)**
Borås	10 278	19 900	16 800	20 400	20 700	22 600	17 100	-7,0%	-22,2%	(202202)**
Huddinge	13 816	38 100	47 300	37 600	35 600	33 100	38 500	-1,0%	-8,8%	(202204)*
Eskilstuna	10 145	21 600	20 100	21 100	22 900	21 200	21 400	-5,7%	-15,6%	(202204)**
Nacka	23 081	54 100	55 000	54 800	53 900	53 700	53 600	0,1%	-10,6%	(202202)*
Gävle	12 261	22 400	25 300	22 900	21 700	21 400	20 500	-2,1%	-11,3%	(202203)**
Halmstad	6 400	29 100	36 300	31 000	28 500	27 700	21 800	-2,2%	-15,9%	(202201)***
Sundsvall	15 846	15 300	14 900	15 300	15 000	16 400	16 800	0,1%	-13,5%	(202204)**
Södertälje	9 462	27 500	31 200	27 700	27 500	25 100	23 300	-0,3%	-7,8%	(202202)**
Botkyrka	9 590	29 400	37 000	30 800	27 500	26 800	24 200	-2,3%	-9,3%	(202202)**
Karlstad	12 641	26 700	30 400	25 700	26 500	26 100	26 700	1,2%	-12,8%	(202204)**
Växjö	8 813	25 200	26 800	26 700	25 500	22 600	22 000	-0,1%	-10,5%	(202203)***





# Marknadsrapport - Sverige

## 16 april 2024

Endast för internt bruk

Län	Befolkning	Villor			Villaindex	
		Bestånd	Kvm-pris <sup>1</sup>	Medelpris	12 mån	Mot max
Stockholm	2 308 143	265 463	51 200	6 412 000	0,2%	-15,4% (202203)**
Västra Götaland	1 690 782	331 761	31 500	3 748 000	0,1%	-14,0% (202203)**
Skåne	1 344 689	260 980	29 100	3 781 000	0,7%	-14,8% (202203)**
Östergötland	457 496	87 212	27 500	3 170 000	0,8%	-15,8% (202203)**
Uppsala	368 971	67 526	30 400	3 605 000	0,1%	-15,2% (202202)**
Jönköping	357 237	82 211	20 200	2 521 000	1,0%	-13,0% (202202)**
Halland	324 825	80 985	33 100	4 053 000	1,6%	-14,0% (202202)**
Örebro	298 907	63 580	19 900	2 352 000	3,4%	-12,5% (202204)**
Södermanland	291 341	58 649	26 400	2 829 000	-4,5%	-20,2% (202203)**
Gävleborg	286 165	70 172	17 800	1 939 000	-0,2%	-15,5% (202205)**
Dalarna	285 637	78 416	19 800	2 093 000	1,0%	-14,6% (202202)**
Värmland	280 399	72 806	17 700	2 075 000	2,6%	-13,4% (202205)**
Västmanland	271 095	52 037	24 300	2 945 000	-0,5%	-17,3% (202203)**
Västerbotten	268 465	61 164	22 900	2 646 000	4,4%	-12,8% (202203)**
Norrbottnen	251 295	63 673	16 900	1 896 000	7,3%	-9,2% (202202)**
Västernorrland	245 968	62 146	14 300	1 623 000	-0,8%	-14,5% (202204)***
Kalmar	243 536	64 898	18 400	2 039 000	0,9%	-14,8% (202203)***
Kronoberg	197 519	48 656	15 700	1 956 000	-0,1%	-15,7% (202203)**
Blekinge	159 371	41 958	16 500	1 838 000	-4,3%	-17,9% (202203)***
Jämtland	129 806	33 875	27 400	2 786 000	1,6%	-8,1% (202204)***
Gotland	58 595	15 246	34 800	3 432 000	-1,3%	-15,3% (202204)***
<b>Kommuner</b>						
Stockholm	949 761	40 605	66 400	8 345 000	-1,0%	-17,0% (202202)*
Göteborg	564 039	50 078	47 100	6 267 000	2,4%	-14,6% (202202)*
Malmö	333 633	24 169	42 300	5 749 000	1,0%	-12,9% (202204)**
Uppsala	219 914	27 723	37 300	4 741 000	3,5%	-13,1% (202202)**
Linköping	158 520	22 979	34 600	4 390 000	3,4%	-14,1% (202201)**
Örebro	150 291	20 641	29 500	3 679 000	1,3%	-14,0% (202203)**
Västerås	150 134	24 046	31 100	3 989 000	1,2%	-15,1% (202204)**
Helsingborg	143 304	18 415	32 800	4 487 000	-1,4%	-15,4% (202203)***
Norrköping	140 927	21 503	30 800	3 597 000	-1,4%	-16,3% (202202)***
Jönköping	137 481	24 541	28 400	3 698 000	-2,0%	-16,4% (202112)***
Umeå	125 080	20 854	32 300	4 032 000	0,2%	-12,2% (202202)***
Lund	121 274	15 381	37 800	5 365 000	3,7%	-15,5% (202203)***
Borås	111 026	19 389	24 700	3 039 000	-3,5%	-18,6% (202205)***
Huddinge	110 003	17 938	50 500	5 938 000	0,5%	-14,6% (202203)**
Eskilstuna	104 709	16 457	25 000	2 755 000	-8,4%	-22,7% (202202)***
Nacka	101 231	14 844	64 400	8 999 000	0,7%	-16,2% (202203)***
Gävle	100 603	16 496	25 500	3 000 000	-4,0%	-17,3% (202108)**
Halmstad	99 752	20 488	28 000	3 551 000	-0,1%	-19,7% (202201)***
Sundsvall	98 810	19 288	20 300	2 390 000	-7,0%	-18,6% (202203)***
Södertälje	96 032	10 751	32 500	3 709 000	-8,2%	-23,0% (202201)***
Botkyrka	91 925	11 341	38 200	4 641 000	1,0%	-16,9% (202201)**
Karlstad	91 120	15 530	25 700	3 321 000	5,0%	-15,9% (202204)***
Växjö	91 060	16 768	22 900	3 051 000	-2,4%	-17,3% (202204)***

<sup>1</sup> Skattat genomsnittligt kvadratmeterpris idag

\* Månadsindex

\*\* Tremånadersindex

\*\*\*Femmånadersindex



### FÖRKLARINGAR

#### HOX index

Valueguard-KTH Housing Index (HOX®) bygger på en statistisk modell som kompenserar för att olika typer av bostäder säljs under olika perioder. Syftet är att ge en så rättvisande bild som möjligt av den faktiska underliggande prisutvecklingen.

Mera information om HOX index:  
<http://valueguard.se/beskrivning>

#### Källor

HOX index och statistik i denna rapport bygger på inrapporterade försäljningar från fastighetsmäklare i Sverige, huvudsakligen via Svensk Mäklarstatistik AB. Databasen sträcker sig från 2005 till och med idag. Rådata är uppgifter från registrerade försäljningskontrakt som tecknats under den aktuella månaden. Uppgifter om bostäderna kommer från respektive fastighetsmäklare samt från Lantmäteriets fastighetsregister. Uppgifter om utbud av bostadsrätter respektive villor kommer från Hemnet. SEB:s boprisindex tillhandahålls av SEB. Dataunderlag för framställning av annonprisindex tillhandahålls av Bovision och ett antal mäklarkedjor.

#### Angående årsförändringar

Årsförändringarna i materialet beräknas alltid som senaste värde i förhållande till motsvarande värde 12 månader tillbaka, inte som senaste helår i förhållande till föregående helår.

### KONTAKT

Vill du komma i kontakt med Valueguard?

Vi tar gärna emot dina synpunkter eller svarar på frågor via [valueguard@valueguard.se](mailto:valueguard@valueguard.se)

### ANSVAR FÖR INNEHÅLLET

*Denna rapport bygger på sammanställning och analys av data från flera datakällor, främst försäljningsstatistik från fastighetsmäklare. Valueguard Index Sweden AB arbetar ständigt för att kunna leverera så hög kvalitet som möjligt. Dessvärre kan det alltid finnas felaktigheter i de dataunderlag eller i de produktionsmetoder vi använder. Det innebär att vi inte kan ta något formellt ansvar för att rapporten eller underlagen för rapporten är helt korrekta. Vi uppmanar därför användaren att själv bilda sig en egen uppfattning om värdet i varje rapport. Valueguard Index Sweden tar heller inte något ansvar för konsekvenserna eller följderna av beslut baserade på användningen av rapporterna. Vi tar tacksamt emot synpunkter för att förbättra oss.*

